



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-08 09:24:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2702976
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-12-14
Adresas: Jonavos r. sav., Užusalių sen., Užusalių k., Apylankos g. 3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5670-5243
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4638/0003:271 Užusalių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.8000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.5673 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.5673 ha
Užstatyta teritorija: 0.1494 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0149 ha
Kitos žemės plotas: 0.0684 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.6249 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 25800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-01-05
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-08-31

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5670-5243, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-444-(14.5.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5670-5243, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-444-(14.5.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-14

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5670-5243, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Panaudos sutartis Nr. 5SUN-11-(14.5.59.)
Plotas: 1.80 ha
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-20
Terminas: Nuo 2022-01-11 iki 2121-01-10

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5670-5243, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-444-(14.5.110 E.)
Plotas: 1891.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5670-5243, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-444-(14.5.110 E.)
Plotas: 1000.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5670-5243, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-444-(14.5.110 E.)
Plotas: 6249.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5670-5243, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-444-(14.5.110 E.)
Plotas: 1301.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5670-5243, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-444-(14.5.110 E.)
Plotas: 18000.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindų: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5670-5243, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-31 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 1B-335
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-05

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VOLDEMARAS ČIUNKA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5670-5243, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1182
2021-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-14

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5670-5243, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-444-(14.5.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100093288
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260
Įregistravimo data: 2021-11-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1301 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino